



# RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

08U16

Rendu exécutoire  
le



## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Date d'origine :

Mai 2023

**4d**

ARRET du Projet - Dossier annexé à la  
délibération municipale du

APPROBATION - Dossier annexé à la  
délibération municipale du

### Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL  
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD  
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS  
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01  
Courriel : Nicolas.Thimonier@arval-archi.fr

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise



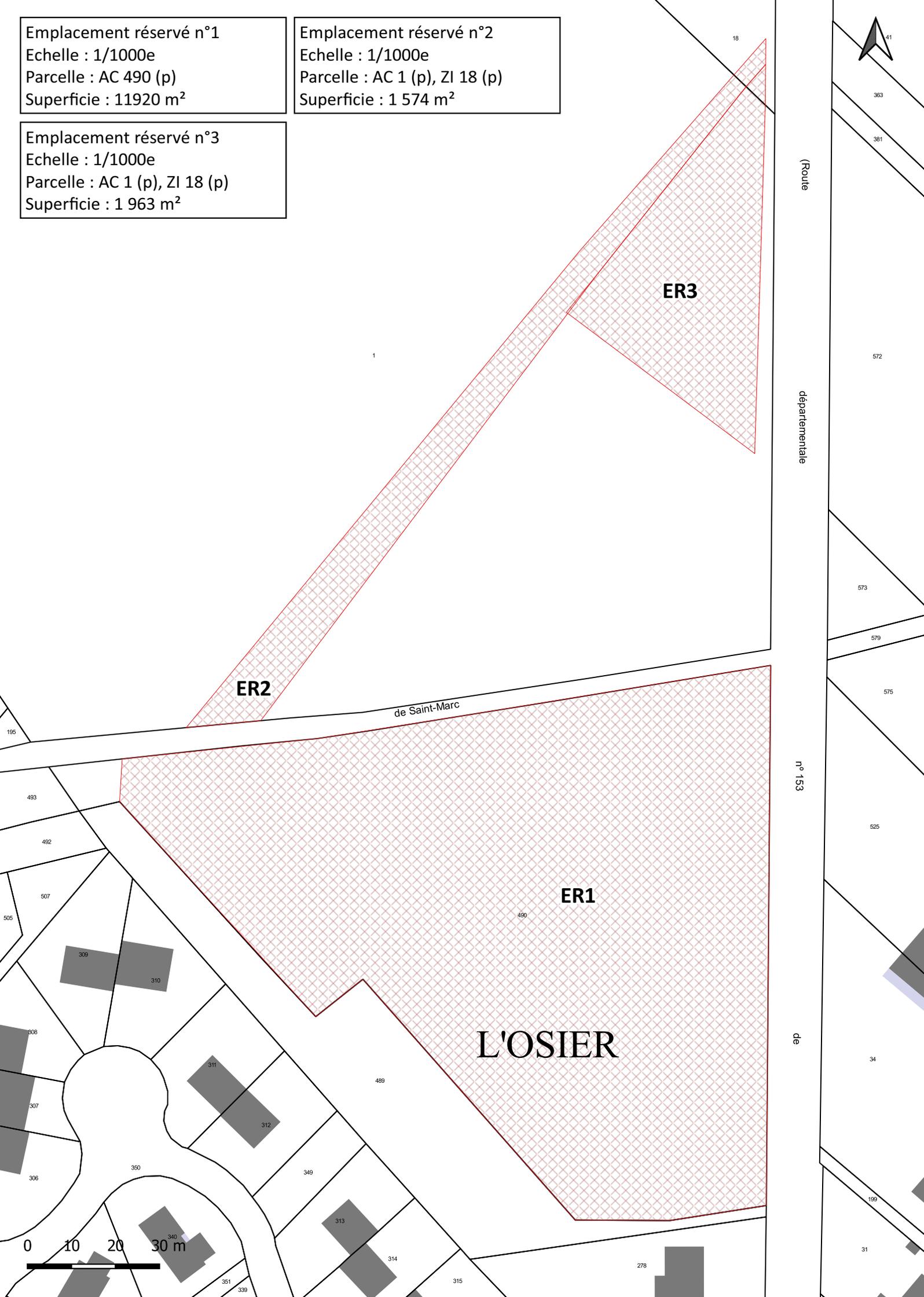
## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° ER	RÉFÉRENCE PARCELLE CADASTRALE	SUPERFICIE	BÉNÉFICIAIRE	DESTINATION
ER n°1	Section AC n°: 490p	12 155 m2	Commune	Ouvrages et installations nécessaires à la gestion des eaux pluviales
ER n°2	Section AC n°: 1p	1 004 m2	Commune	Canalisation nécessaire à la gestion des eaux pluviales
ER n°3	Section AC n°: 1p, 18p	1 963 m2	Commune	Aménagements d'entrée de ville en lien avec l'extension du cimetière
ER n°4	Section AB n°: 79p	275 m2	Commune	Aménagement de voirie au carrefour pour renforcer la sécurité et la visibilité
ER n°5	Section AD n°: 366, 384, 167p	2 544 m2	Commune	Élargissement de l'emprise de la voie (rue du Moulin Baudet)
ER n°6	Section ZI n°: 127p, 178, 182	4 540 m2	Communauté de Communes du Vexin-Thelle	Aménagement d'une aire de stationnement complémentaire pour la Plaine des Sports
ER n°7	Section AB n°: 512p	543 m2	Commune	Ecoulement des eaux pluviales depuis le lotissement de la Pommeraie
ER n°8	Section AD n°: 27p, 25	444 m2	Commune	Élargissement de la rue Augustin Auger
ER n°9	Section AC n°: 1p, 18p Section ZI n°: 18p, 127p, 18p, 183p Section ZK n°: 10p, 41p, 142p, 143p, 144p, 363p, 381p	2 190 m2	Commune	Élargissement de l'emprise de la voie (route de Beauvais) pour des aménagements d'entrée de ville
ER n°10	Section ZI n°: 125p	15 567 m2	Communauté de Communes du Vexin-Thelle	Aménagements paysagers et hydrauliques associés à la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
ER n°11	Section ZI n°: 89p	4 770 m2	Communauté de Communes du Vexin-Thelle	Aménagements paysagers et hydrauliques en frange est de la zone d'activités du Moulin d'Angean
ER n°12	Section AB n°: 58p, 523p	294 m2	Commune	Aménagement d'un accès entre le centre social et le parking de la Poste
ER n°13	Section ZI n°: 11p	67 m2	Commune	Installation d'un point de relevé

Emplacement réservé n°1  
Echelle : 1/1000e  
Parcelle : AC 490 (p)  
Superficie : 11920 m<sup>2</sup>

Emplacement réservé n°2  
Echelle : 1/1000e  
Parcelle : AC 1 (p), ZI 18 (p)  
Superficie : 1 574 m<sup>2</sup>

Emplacement réservé n°3  
Echelle : 1/1000e  
Parcelle : AC 1 (p), ZI 18 (p)  
Superficie : 1 963 m<sup>2</sup>



**ER2**

**ER3**

**ER1**

**L'OSIER**

de Saint-Marc

(Route

départementale

n° 153

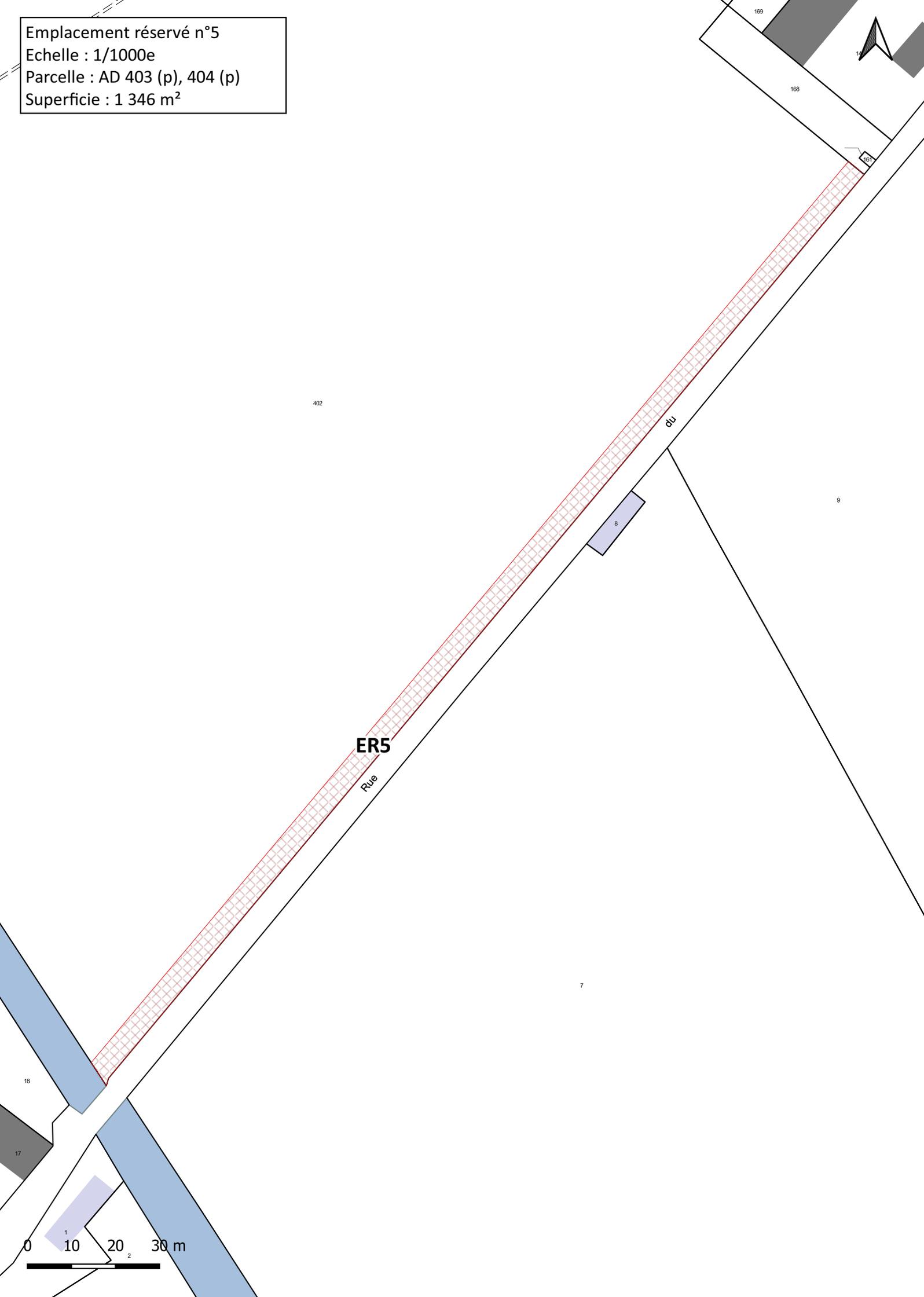
de

0 10 20 30 m

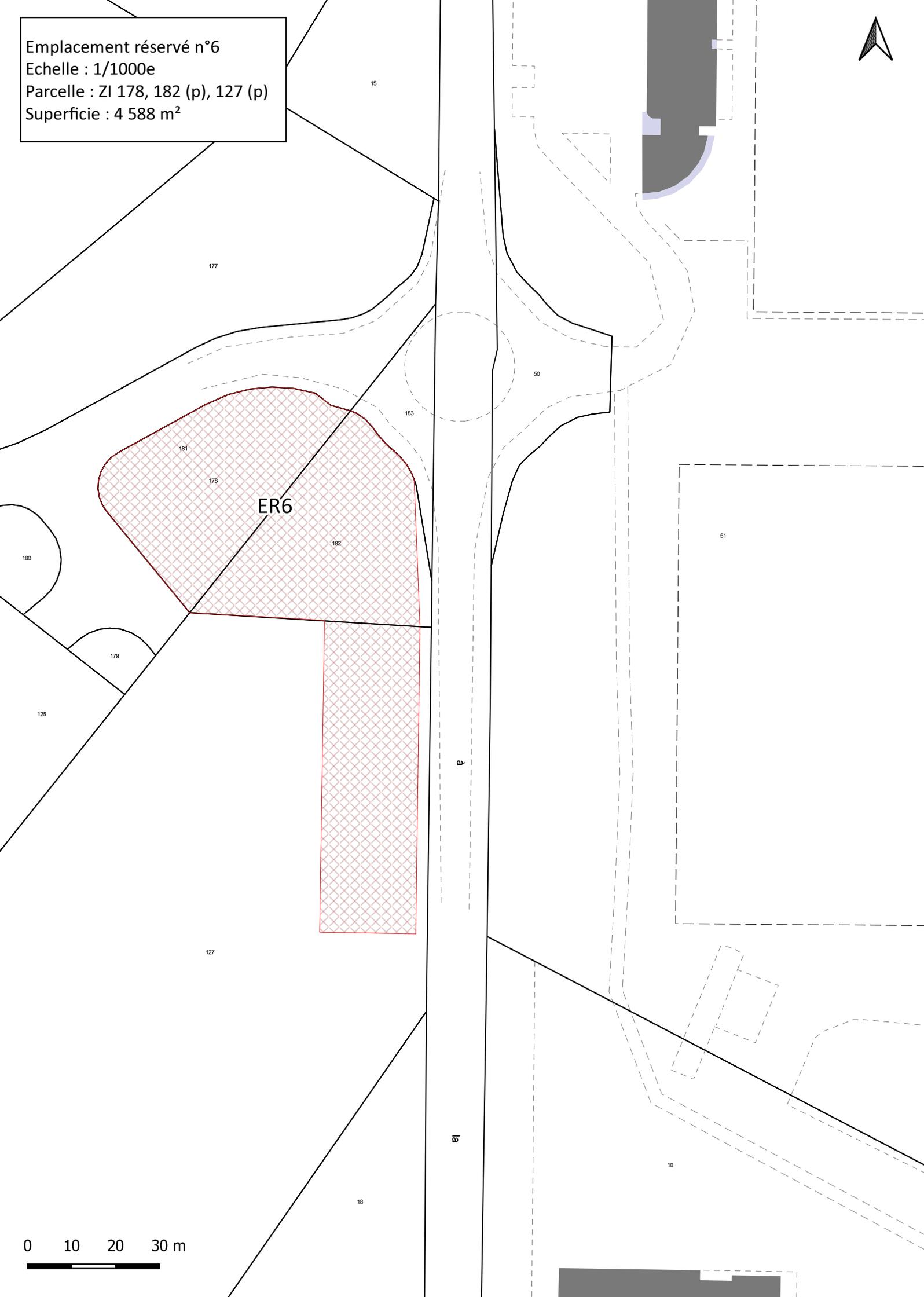




Emplacement réservé n°5  
Echelle : 1/1000e  
Parcelle : AD 403 (p), 404 (p)  
Superficie : 1 346 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé n°6  
Echelle : 1/1000e  
Parcelle : ZI 178, 182 (p), 127 (p)  
Superficie : 4 588 m<sup>2</sup>



0 10 20 30 m



Emplacement réservé n°7

Echelle : 1/1000e

Parcelle : AB 512 (p)

Superficie : 463 m<sup>2</sup>



**ER7**

0 10 20 30 m

Emplacement réservé n°8

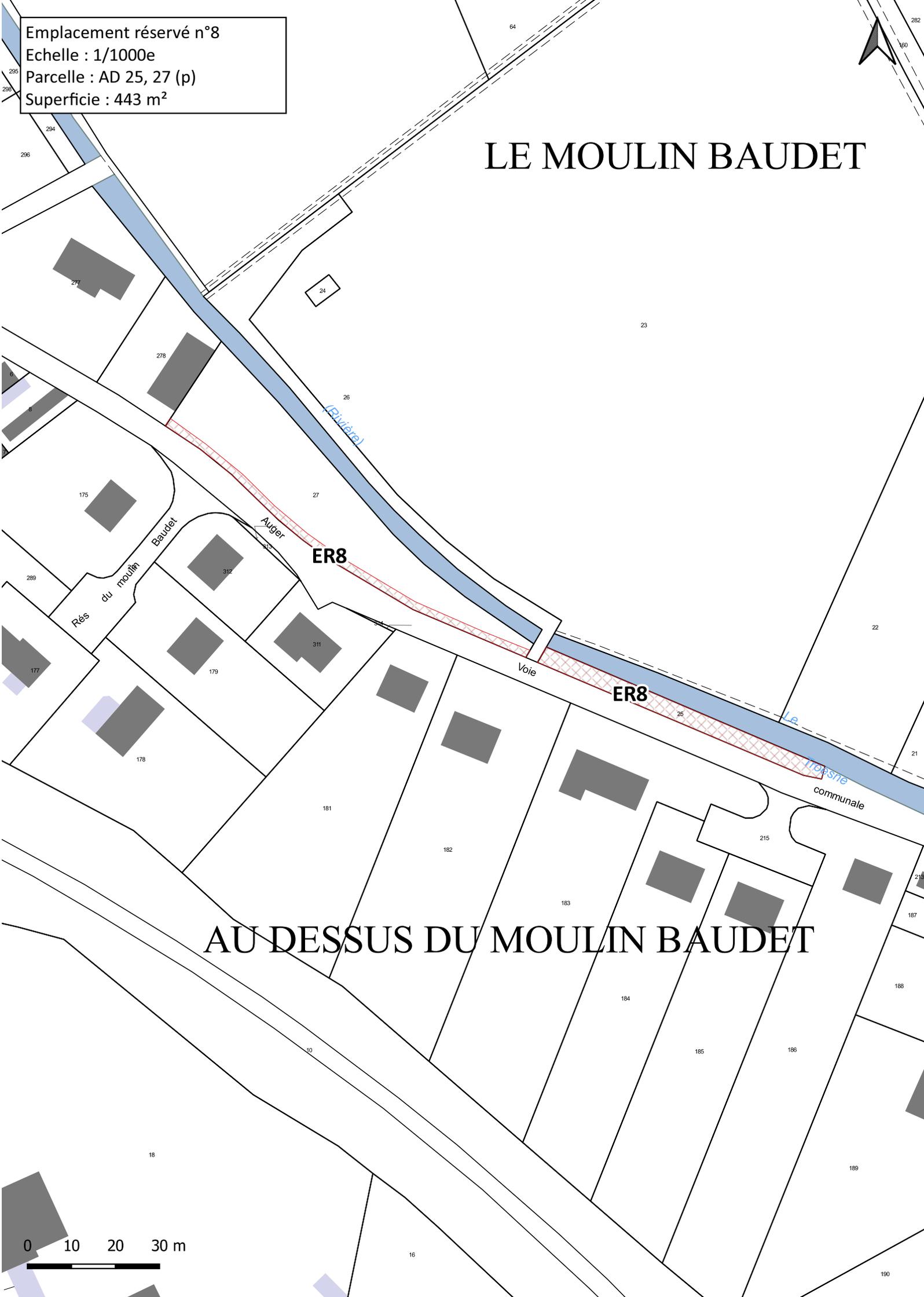
Echelle : 1/1000e

Parcelle : AD 25, 27 (p)

Superficie : 443 m<sup>2</sup>



# LE MOULIN BAUDET



ER8

ER8

# AU DESSUS DU MOULIN BAUDET

0 10 20 30 m





# LES CHATAIGNIERS

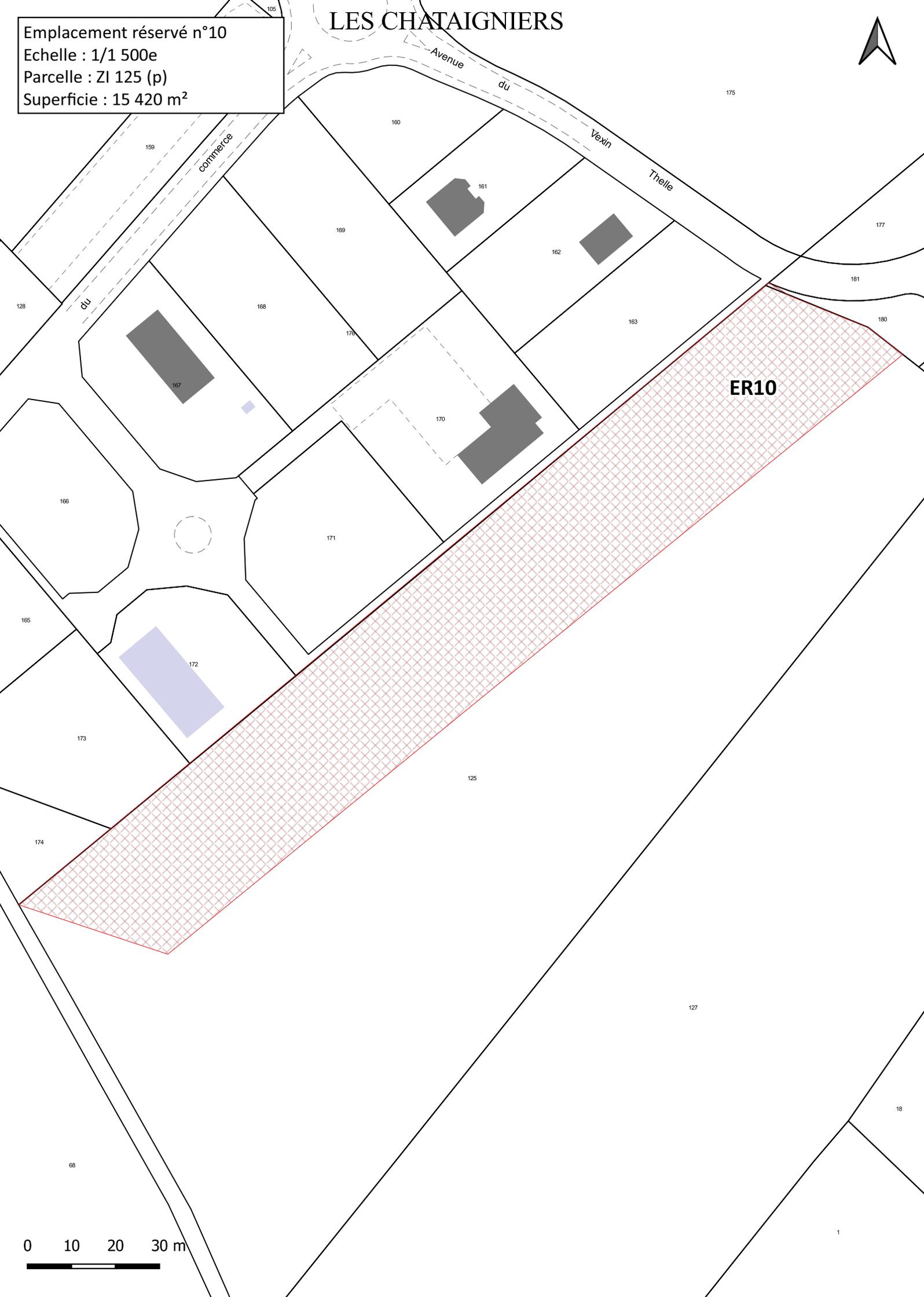


Emplacement réservé n°10

Echelle : 1/1 500e

Parcelle : ZI 125 (p)

Superficie : 15 420 m<sup>2</sup>



**ER10**

0 10 20 30 m

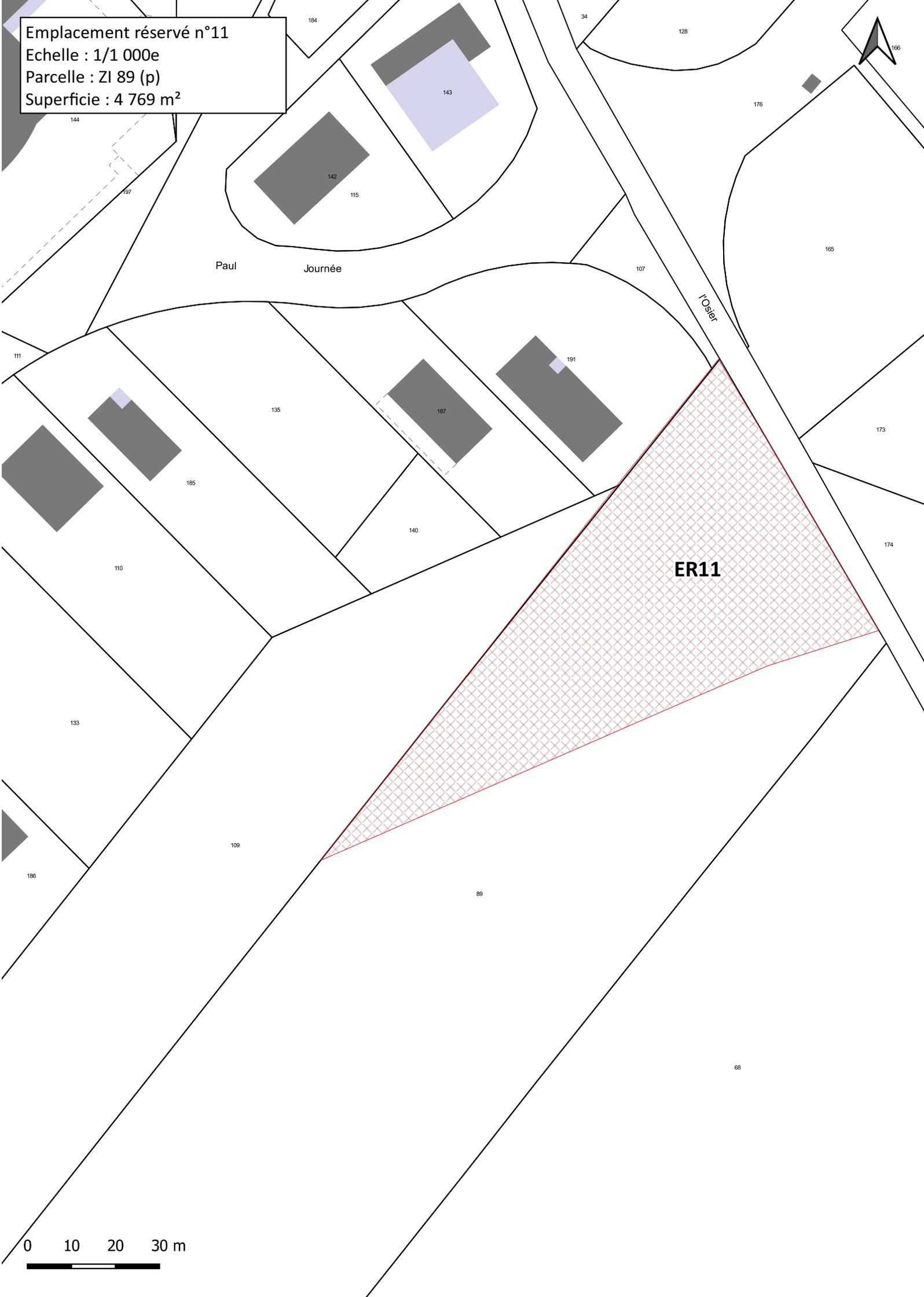


Emplacement réservé n°11

Echelle : 1/1 000e

Parcelle : ZI 89 (p)

Superficie : 4 769 m<sup>2</sup>



0 10 20 30 m



Emplacement réservé n°12

Echelle : 1/1 000e

Parcelle : AB 523 (p), 58 (p)

Superficie : 208 m<sup>2</sup>



Emplacement réservé n°13

Echelle : 1/1 000e

Parcelle : ZI 11 (p)

Superficie : 66 m<sup>2</sup>



ER13

Cailhouet

Voie

0 10 20 30 m

